

# Smlouva o dílo

## Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna

(dále jen SOD)

---

### I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**  
Palackého náměstí 65  
684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00292311  
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna  
č. ú.: 729731/0100  
zastoupená panem Bc. Michalem Boudným, starostou  
(dále jen Objednatel)
2. Zhotovitel: **Habuilding s.r.o.**  
Velešovice 258  
683 01 Velešovice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61362.  
zastoupen: Anetou Honsovou, jednatelkou  
IČ: 283 24 463  
DIČ: CZ28324463  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 6089987389/0800  
(dále jen Zhotovitel)
3. Objednatel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:  
Ing. Dalibor Kašpar, investiční technik,  
tel.: 730 185 924, email: [dalibor.kaspar@slavkov.cz](mailto:dalibor.kaspar@slavkov.cz)
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:  
Bc. Michal Boudný, starosta
4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Petr Honek  
Tel. 739 479 969

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Petr Honek  
Tel. 739 479 969

c) výkonem předmětu této smlouvy:

Petr Honek  
Tel. 739 479 969

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na opravě stávající hřbitovní zdi a dostavba její chybějící zbořené části s kolumbáriem ve Slavkově u Brna. Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr.

Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr a projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost UNIFEST, s.r.o., Merhautova 104, 613 00 Brno, IČO: 25509888.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) Příloha č. 1 SOD Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 1)

b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. a) a b), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,

e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,

f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,

- g) vytýčení inženýrských sítí,
- h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,
- i) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojný bod el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

### **III. Termín plnění**

3.1 Zahájení prací: **Po podpisu smlouvy a předání staveniště**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do **5-ti** dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Ukončení prací: **do 4 měsíců od převzetí staveniště**

3.3 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodloužení s termínem předání díla dle čl. III.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

### **IV. Cena prací a dodávek**

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní

zahrnutý veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	3.179.285,74 Kč
DPH 21%	667.650,01 Kč

**Cena celkem vč. DPH 3.846.935,75 Kč**

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatel, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatel a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

## V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatel vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto

vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do **14 dnů** od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

## **VI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VI. odst. 6.5.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatel; nájemcem).

## **VII. Podmínky provedení díla**

7.1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo subdodavateli, nebo nájemcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše

## **2.0 mil. Kč.**

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušeni prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

## **VIII. Vedení stavby a provádění kontrol**

- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 8.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: **Ing. Dalibor Kašpar** nebo jím určený zástupce.
- 8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I odst. 4c).

- 8.7 Změnu ve funkcích podle bodu 8.4 a 8.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.4 a 8.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

### **X. Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 10.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
  - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
  - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
  - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
  - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: **Petr Honek**
- 10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: **Ing. Dalibor Kašpar**
- 10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše **95%** ceny díla. Zbývajících **5 %** do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

### **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.



- 11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
- Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebrání užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.



## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5 Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na 18. schůzi rady města usnesením č. 300/18/RM/2023 ze dne 3.4.2023.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jejích příloh v registru smluv

Příloha: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

Ve Slavkově u Brna dne: 3.4.2023

Za objednatele:

Bc. Michal Boudný  
starosta

Ve Velešovicích dne ..... 11.4.2023

Za zhotovitele:

  
**HABUILDING s.r.o.**  
Aneta Honsová, jednatel firmy  
Stavební firma  
IČ: 283 24 483, DIČ: CZ28324463  
tel.: +420 775 390 696

Aneta Honsová, jednatelka

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **221125**      **Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna**

Objekt: **01**      **Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna**

Rozpočet: **01**      **Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Habuilding s.r.o.**

IČO: **28324463**

**Velešovice 258**

DIČ: **CZ28324463**

**68301      Rousínov**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2.602.547,91
PSV	331.737,83
MON	0,00
Vedlejší náklady	195.000,00
Ostatní náklady	50.000,00
<b>Celkem</b>	<b>3.179.285,74</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>3.179.285,74 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>667.650,01 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **3.846.935,75 CZK**

v **e Velešovicích**

dne **23.3.23**

**HABUILDING s.r.o.**  
Aneta Honsová - jednatel firmy  
Stavební firma  
IČ: 283 244 63, DIČ: CZ28324463  
Tel: 75 390 696

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17.409,00	0,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			34.750,00	1,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			946.788,24	29,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			148.807,50	4,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			968.736,26	30,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21.420,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			61.974,00	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			130.690,00	4,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			129.857,78	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32.704,58	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			22.931,00	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			736,83	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			164.070,00	5,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			144.000,00	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			109.410,55	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			195.000,00	6,1
ON	Ostatní náklady	ON			50.000,00	1,6
Cena celkem					3.179.285,74	100,0



## Položkový rozpočet

S:	221125	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
O:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
R:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>17.409,00</b>
1	1-01	Vytvoření štěrkového vsaku u stávajících stromů včetně odvozu zeminy  1,5*1,5*0,3*2	m3	1,35000	5.140,00	6.939,00
2	181050010RA0	Terénní modelace-drobné zemní práce v místě přilehlé zeminy u nové zdi a kolubária	m2	60,00000	174,50	10.470,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>34.750,00</b>
3	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění  doplnění po odbourání narušené koruny stávajících základů v mizborcené stěny : 5	m3	5,00000	6.950,00	34.750,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>946.788,24</b>
4	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 1 mm  stávající zdivo z cca 30% : 2*2,35*119*0,3	m2	167,79000	196,50	32.970,74
5	3-01	D+M kolubária - sestava 9 schránech z betonových prefabrikátů kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	10,00000	49.000,00	490.000,00
6	3-02	D+M žulové desky u jednotlivých řad boxů 1205*180*33 mm	kus	30,00000	4.500,00	135.000,00
7	311-01	Příplatek za zdivo do oblouku  33,3+44,85	m2	78,15000	750,00	58.612,50
8	311238115R01	Zdivo - cihelné bloky tl. 300 mm  2,3*19,5	m2	44,85000	2.200,00	98.670,00
9	311238236R01	Zdivo sloupků cihelné tl. 400 mm  1,85*(0,5*9)	m2	8,32500	3.000,00	24.975,00
10	311238244R01	Zdivo - cihelné bloky, tl. 440 mm  1,85*18	m2	33,30000	3.200,00	106.560,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>148.807,50</b>
11	4-01	Prověření a přelepení uvolněných cihelných tvarovek koruny stávající zdi  předpoklad 30% plochy : 119*0,3	m2	35,70000	1.450,00	51.765,00
12	417320040RA1	Vybetonování koruny zdiva včetně ozubu v místě kolumbária 300*(190-140) mm vyspádováno bednění, výztuž	m	19,50000	1.275,00	24.862,50
13	417320042RA1	Vybetonování koruny zdiva včetně ozubu v místě kolumbária 440*(220-150) mm vyspádováno bednění, výztuž	m	18,00000	2.210,00	39.780,00
14	417320042RA2	Nadbetonávka sestav žb přeřa kolumbária 620*(150-100) mm ve spádu z lehčeného betonu včetně bednění	m	18,00000	1.800,00	32.400,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>968.736,26</b>
15	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky tenkovrstvé	m2	688,85000	85,00	58.552,25
16	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	688,85000	50,00	34.442,50
17	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky  2,3*7	m	16,10000	68,50	1.102,85
18	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a štěrkového tmelu	m2	688,85000	283,50	195.288,95
19	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	559,30000	25,00	13.982,50



## Položkový rozpočet

S:	221125	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
O:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
R:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*2,35*119		559,30000		
20	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem stávající zdivo z cca 30% : 2*2,35*119*0,3	m2	167,79000	185,00	31.041,19
				167,79000		
21	627451631RT1	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 30 % cementovou maltou viz TZ bod 18 úprava koruny stávající zdi předpoklad ze 30 % : 119*0,3	m2	35,70000	138,50	4.944,49
				35,70000		
22	602021103R01	Přednástřík stěn	m2	688,85000	120,00	82.662,00
23	602021118RS5	Omítka jádrová vápenocementová tloušťka vrstvy 15 mm	m2	688,85000	290,00	199.766,50
24	602021187RS2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená 2*2,3*(119+19,5) 2,3*(18+0,5*9)	m2	688,85000	400,00	275.540,00
				637,10000		
				51,75000		
25	62-01	Vytvoření nuty mezi chodníkem a vnitřní částí hřbitova u omítky	m	18,00000	450,00	8.100,00
26	62-02	Provedení dilatace v návaznosti na stávající objekt podrobný popis viz TZ bod 13	m	2,20000	970,00	2.134,00
27	62-03	Provedení dilatace nového zdiva - dilatační lišty, výplň polystyrénem podrobný popis viz TZ bod 14 2,2*3	m	6,60000	1.890,00	12.474,00
				6,60000		
28	62-04	Provedení dilatace stávajícího zdiva - prořezání zdiva, dilatační lišty, výplň polystyrénem podrobný popis viz TZ bod 15 2,2*6	m	13,20000	2.400,00	31.680,00
29	62-05	Provedení dilatace stávajícího zdiva - prořezání zdiva, dilatační lišty, výplň polystyrénem podrobný popis viz TZ bod 16 2,2*3	m	6,60000	2.400,00	15.840,00
				6,60000		
30	62-06	Příplatek za provedení omítky do oblouku 2,3*(18+0,5*9)	m2	51,75000	22,90	1.185,08
				51,75000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>21.420,00</b>
31	632451011R01	Vyrovnávací potěr ze směsi , v pásu, tl.20 mm včetně dilatování viz TZ bod 18 úprava koruny stávající zdi : 119*0,3	m2	35,70000	600,00	21.420,00
				35,70000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>61.974,00</b>
32	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 2,2*(119+19,5+18)*2	m2	688,60000	25,00	17.215,00
				688,60000		
33	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	688,60000	30,00	20.658,00
34	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	688,60000	25,00	17.215,00
35	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	688,60000	5,00	3.443,00
36	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	688,60000	3,00	2.065,80
37	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	688,60000	2,00	1.377,20
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>130.690,00</b>
38	95-01	Projektová a výrobní upřesnění 3% z celkové ceny díla bez DPH	%	3,00000	30.000,00	90.000,00
39	95-02	Položení a po stavebních pracích odstranění zakrytí části kolem vnitřní části zdi proti poškození	m2	313,00000	85,00	26.605,00



## Položkový rozpočet

S:	221125	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
O:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
R:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	95-03	Položení a po stavebních pracech odstranění zakrytí části kolem venkovní části zdi proti poškození	m2	313,00000	45,00	14.085,00
						(119+19,5+18)*2
						313,00000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		<b>129.857,78</b>
----------------	---------------------------	--	-------------------

41	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,00000	3.500,00	17.500,00
odbourání narušené koruny stávajících základů v místě zborcené stěny :						
				5		5,00000

42	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	559,30000	175,00	97.877,50
						119*2,35*2
						559,30000

43	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	167,79000	86,30	14.480,28
stávající zdivo z cca 30% :						
						2*2,35*119*0,3
						167,79000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>32.704,58</b>
----------------	--------------------------------	--	------------------

44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	77,22451	423,50	32.704,58
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		<b>22.931,00</b>
-----------------	---------------------------	--	------------------

45	711212005RT1	Izolace proti vode a vlhkosti, hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	5,40000	1.400,00	7.560,00
viz TZ bod 9 :						
						0,3*18
						5,40000

46	711140014RA1	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x lepenka typu R	m2	13,77000	300,00	4.131,00
						0,44*18
						7,92000
						0,3*19,5
						5,85000

47	711150014RA1	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x lepenka typu R	m2	36,00000	300,00	10.800,00
						2*18
						36,00000

48	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	4,40	440,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>		<b>736,83</b>
-----------------	------------------------	--	---------------

49	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukcem2	m2	2,70000	92,90	250,83
						0,15*18
						2,70000

50	283759202R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 40 mm	m2	2,83500	90,30	256,00
						0,15*18*1,05
						2,83500

51	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	100,00000	2,30	230,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>		<b>164.070,00</b>
-----------------	------------------------------	--	-------------------

52	764-KL1	KL1 D+M oplechování koruny zdi kolumbária -stříška a lišta 1200 mm + 330 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	18,00000	1.540,00	27.720,00
----	---------	--	---	----------	----------	-----------

53	764-KL2	KL2 D+M oplechování zdi nově vyzděné - koruna zdiva a závětní lišta 300 mm + 330 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	19,50000	800,00	15.600,00
----	---------	--	---	----------	--------	-----------

54	764-KL3	KL3 D+M oplechování koruny zdi původní - koruna zdiva a závětní lišta 300 mm + 330 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	119,00000	800,00	95.200,00
----	---------	--	---	-----------	--------	-----------

55	764-KL4	KL4 D+M odpadní trouba hraná 80*50 mm r.š. 330 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	4,00000	1.050,00	4.200,00
----	---------	--	---	---------	----------	----------



## Položkový rozpočet

S:	221125	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
O:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna
R:	01	Oprava hřbitovní zdi Slavkov u Brna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	764-KL5	KL5 D+M podokapního hranatého žlabu 85*100 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	17,00000	1.050,00	17.850,00
57	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	35,00	3.500,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>144.000,00</b>
58	767-Z1	Z1 D+M dvířka k urnovým skříňkám 400*320 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	90,00000	1.600,00	144.000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>109.410,55</b>
59	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	45,34776	300,00	13.604,33
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	453,47760	25,00	11.336,94
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	45,34776	350,00	15.871,72
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	453,47760	30,00	13.604,33
63	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	45,34776	400,00	18.139,10
64	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	45,34776	12,70	575,92
65	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	45,34776	800,00	36.278,21
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>195.000,00</b>
66	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45.000,00	45.000,00
67	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30.000,00	30.000,00
68	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25.000,00	25.000,00
69	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	95.000,00	95.000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>50.000,00</b>
70	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	15.000,00	15.000,00
71	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15.000,00	15.000,00
72	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20.000,00	20.000,00

<b>Celkem</b>	<b>3.179.285,74</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání